

Sivulle 4 ja 5:

Lisätty:

Sote-keskus

Sote-keskus on sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksikkö, joka laaja-alaisesti tarjoaa julkisesti rahoitettuja sosiaalihuollon peruspalveluja ja perusterveydenhuollon palveluja sekä mahdollisesti joitain näitä täydentäviä palveluja.

Sote-keskuksiin kootaan asukkaiden palvelutarpeen mukaisesti esimerkiksi perusterveydenhuollon avosairaanhoidon kiireellisiä ja kiireettömiä palveluja, suun terveydenhuollon palveluja, sosiaalihuollon avopalveluja, kotihoidon palveluja, mielenterveys- ja päihdetyön sekä mielenterveys- ja päihdehoidon palveluja, avokuntoutuspalveluja, kansansairauksien ehkäisyä, koulu- ja opiskeluterveydenhuollon palveluja, neuvolapalveluja sekä muita ehkäiseviä palveluja. Palvelut tarjotaan monikanavaisesti ja verkostomaisina asiakkaan palvelutarpeen mukaan (Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen keskeiset käsitteet. Saatavissa: <https://sotesanastot.thl.fi/termed-publish-server/vocabulary/5deffdd9-14bf-4e5c-b1d7-b001cd52619e/concept/57fcd1e0-9bdf-4276-92a9-e21cd1bbf32b>).

Sote-piste

Sote-piste on kiinteä tila, joka on avoinna 1–5 päivää viikossa. Sote-pisteet tarjoavat lähipalveluna suppeita sosiaali- ja terveydenhuollon lähipalveluja esim. lasten neuvola, sairaanhoitaja tai terveydenhoitajan/lääkärin vastaanotto, näytteenotto sekä jalkautuvat sosiaalihuollon palvelut. Sote-pisteessä on etäkonsultaatio mahdollisuus.

Sivulle 17:

Lisätty:

Aluevaltuusto on kokouksessaan 9.9.2024 hyväksynyt sote-keskusten verkoston Satakunnan hyvinvointialueella. Sote-keskukset sijaitsevat Raumalla, Ulvilassa, Harjavallassa, Eurassa, Huittisissa, Kankaanpäässä sekä Porissa, jossa sijaitsee kaksi sote-keskusta. Jokaisessa kunnassa on vähintään yksi sote-piste tai sote-keskus.

Sivulle 38:

Yliviivattu: Luovutaan käytöstä viimeistään 31.12.2025

Lisätty: Esitetty kunnalle vuokrasopimuksen jatkoa vuoden 2027 loppuun.

Yliviivattu: Luovutaan käytöstä viimeistään 31.12.2025

Lisätty: Toiminta päättyy 31.12.2024 mennessä ja asiakaspaikat siirtyvät Merikarvian Kiilarinteeseen (AH § 196 18.6.2024)

Sivulle 39:

Lisätty:

Toiminta siirtyy Attendo Oy:ltä vuokrattuun Keinulaan Harjavallan Sairaalan kunnostustöiden valmistuttua tämänhetkisen arvion mukaan loppuvuonna 2025 (AH §196 16.6.2024).

Lisätty:

Toiminta päättyy 31.12.2024 (AH § 195 18.6.2024).

Sivulle 53:

Lisätty:

Pilottia on jatkettu huhtikuun 2025 loppuun.

Suun terveydenhuollon vaunu

Suun terveydenhuollon palveluita korvataan liikkuvilla palveluilla sekä salkku vastaanotolla. Suun terveydenhuollon vaunun pilotti alkaa helmikuussa 2025 Pohjois-Satakunnassa.

Sivulle 55:

Lisätty:

3.12.2024 tapahtuvassa ensimmäisessä käyttöönotossa ja Sata-sovelluksen julkaisussa toteutetaan seuraavat palvelut:

- Digiklinikka 10min palvelulupauksella chat-asiointina siten, että asiointi alkaa älykkäällä tekoälyohjatulla oirearviolla, joka toimii yhteydenoton pohjatietona chat-hoitajalle.
- Hoitajan ja lääkärin videovastaanotot.
- Kiireettömän viestinnän sote-keskuksiin omatiimille tai vastuuhoitajalle 3pv palvelulupauksella.
- Puolesta asiointi.
- Lomake ja esitietoasiointi.

Seuraavat käyttöönotot eli palvelujen laajennukset ja uudet ominaisuudet on suunniteltu vuosineljänneksittäin kolmessa käyttöönotossa 2025 (Q1, Q2 ja Q3/2025). Tällöin keskitytään mm. sosiaalipalvelujen asiointiin, itseajanvarauksien mahdollistamisiin, digihoitopolkuihin, omien tietojen ja tulevien tapahtumien katseluun. Palvelujen ja uusien ominaisuuksien käyttöönottoaikataulu on sidoksissa SOTE-palvelutuotannon digitalisaatiota edistävien palvelujen kehitykseen ja usean eri sidostietojärjestelmän kehittämisajankäyttöön.

Sivulle 56:

Lisätty:

Aluehallitus on kokouksessaan 17.9.2024 päättänyt siirtymisestä yhden tuotantokeittön ja kolmentoista palvelukeittön malliin vuoden 2028 alkuun mennessä.

Sivulle 58:

Lisätty:

Uudet vuokraneuvottelut satakunnan kaikkien kuntien kanssa aloitettiin alku vuonna 2024, tavoitteena neuvotella pääomavuokraosuuden 20 % vuokra-alennuksesta sekä pidemmistä määräaikaista vuokrasopimuksista osaan toimipaikoista (mm. sote-keskukset, paloasemat). Vuokraneuvottelut ovat edelleen osittain käynnissä kuntien kanssa. Tavoitteena saada uudet vuokraehdot voimaan 1.1.2025 alkaen.

Sivulle 66:

Lisätty:

Korvaavat tilat löydetty, toiminta muuttanut uusiin toimitiloihin

Vuokrasäästö (50 % vuokratuista tiloista Kipinän käytössä) 2 165 €/k, 25 980 €/v

Sivulle 70:

Lisätty:

Henrikinhovin vuokrasopimusta jatkettu vuoteen 2030. Iltaruskosta esitetty vuokrasopimuksen jatkamista vuoden 2027 loppuun.

Sivulle 83:

Kokonaan uusi kappale:

Alla olevassa arviossa investointeja on tarkasteltu 20-vuoden jaksolla sekä 3 % korolla Harjavallan sairaalaan kohdistuvan investoinnin kokonaiskustannukset ovat noin 19 900 000 €, ja investoinnin aiheuttamat kiinteistöön kohdistuvat vuosikustannukset ovat noin 1 500 000 € vuodessa, ylläpitokustannuksineen (650 000 €). Tiloihin kohdistuvista investoinneista valtaosa kohdistuu suojeltuun rakennuskantaan, joista syntyy kustannuksia myös tilojen ollessa tyhjinä, tyhjillään olevien tilojen ylläpitokustannus on noin puolet käytössä olevan tilan kustannuksista.

Palvelukoti Hopearannan peruskorjaus on ajankohtainen viimeistään vuonna 2029 jolloin kohteeseen tulee investoitavaksi noin 10 000 000 €, joka nostaisi kohteen vuokratason vuodesta 2030 alkaen noin 1 200 000 euroon vuodessa, sekä edellyttäisi pitkää (20-vuotta) sitoutumista kohteeseen.

Henrikinhovin peruskorjaus on ajankohtainen viimeistään vuonna 2030 jolloin kohteeseen tulee investoida noin 8 000 000 € joka nostaisi kohteen vuokratason vuodesta 2031 alkaen noin 1 000 000 vuodessa, sekä edellyttäisi pitkää (20-vuotta) sitoutumista kohteeseen.

Myllykatu 10 kiinteistön peruskorjaus on ajankohtainen vuonna 2032 jolloin kohteeseen tulee investoida noin 1 000 000 € joka nostaisi kohteen vuokratason vuodesta 2033 alkaen noin 140 000 € vuodessa, sekä edellyttäisi pitkää (20-vuotta) sitoutumista kohteeseen.

Harjavallan sairaalaan on suunniteltu siirrettäväksi arvi-toiminta Henrikinhovista (Vihtori), Hopearannan asiantuntijat ja kotihoito sekä asiantuntijat Myllykatu 10 kiinteistöistä (vammaispalvelut ja ikääntyneet).

Edellä mainittujen toiminnan siirtojen vuokratukustannuksia laskeva suora vaikutus, joka kohdistuu Harjavallan sairaalan investoinnille, on noin 860 000 € vuodessa, jos laskelmassa huomioidaan luovuttavien tilojen peruskorjauksen vuokra vaikutus, on säästö tarkastelujakson aikana noin 4 000 000 € .

Edellisen lisäksi investointi mahdollistaa vuokratiloista luopumisen muissa kohteissa.

Steniuksenkatu 2 kiinteistöön kohdistuvan investoinnin kokonaiskustannukset ovat noin 66 000 000 €, ja investoinnin aiheuttamat kiinteistöön kohdistuvat vuosikustannukset ovat noin 3 300 000 € vuodessa, ylläpitokustannusten on arvioitu pysyvän samoina, eikä niitä ole huomioitu.

Steniuksenkatu 2 kiinteistöön Raumalta siirrettäväksi suunnitellun toiminnan (perhekeskus, sosiaalitoimisto, TYP-toiminta, Lapin terveyskeskus, Pooki ja Merituuli, Pyynpään hammashoitola) nykyisten sijaintikiinteistöjen peruskorjauksiä täytyvät noin kymmenen vuoden kuluttua, eikä näiden peruskorjausten vuokra vaikutusta ole tarkoituksenmukaista arvioida. Merkittävin kokonaisuuteen vaikuttava investointiin sisältyvä kohde on Rauman terveyskeskus, joka on jo ylittänyt peruskorjausikänsä. Rauman terveyskeskukseen tulisi investoida välittömästi noin 25 000 000 €, joka nostaisi kohteen vuokratason vuodesta 2027 alkaen noin 2 900 000 € vuodessa, sekä edellyttäisi pitkää (20-vuotta) sitoutumista kohteeseen.

Steniuksenkatu 2 kiinteistöön siirrettäväksi suunnitellun toiminnan vuokratukustannuksia laskeva suora vaikutus, joka kohdistuu investoinnille, on noin 2 475 000 € vuodessa, ja purettavien hyvinvointialueen omistamien tilojen ylläpitokustannuksia laskeva vaikutus on noin 400 000 € jolloin Investointi lisää hyvinvointialueen kustannuksia 425 000 € vuodessa nykytilanteeseen nähden. Kun tarkastelussa huomioidaan vain Terveyskeskusrakennuksen välttämätön peruskorjaus, laskee hanke hyvinvointialueen kustannuksia 875 000 € vuositasolla. Rauman SOTE-palvelutilat ovat välittömän peruskorjauksen tarpeessa, ja nykytilanteen jatkuessa on vaarana palvelutuotannon keskeytys tilojen huonosta kunnosta johtuen, jolloin investointi on välttämätön.

Sivulle 84:

Lisätty:

Omaan taseeseen rakennettavan arviointiyksikön rinnalla selvitetään mahdollisuutta vuokrata tilat arviointiyksikön käyttöön oman yksikön kustannuksia vastaavalla kustannustasolla.

Poistettu:

Kohta 20.5