
Aika 16.02.2026, klo 12:00 - 14:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 3 Kuumasairaala-hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä urakkakilpailutuksen aloitus**
- § 4 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**
- § 5 Keskitetty ruokahuolto -hankkeen urakoitsijoiden valinta ja rakentamisen aloittaminen**
- § 6 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**
- § 7 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola, saapui 12:06
Jami Toivonen, Teams, poistui 13:48

Muut saapuvilla olleet

Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Kristiina Tynjälä, sihteeri
Heidi Viljanen, Teams

Poissa

Susanna Lilja

Allekirjoitukset

Keijo Kerola
Puheenjohtaja

Kristiina Tynjälä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 25.02.2026 klo 21:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Lehtonen

Mikko Kaunisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 24.2.2026 alkaen.

Kristiina Tynjälä, erikoissuunnittelija

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.

§ 2**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Lehtonen ja Mari Kaunistola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Lehtonen ja Mikko Kaunisto.

Rakennustoimikunta, § 33, 15.12.2025
Rakennustoimikunta, § 3, 16.02.2026**§ 3****Kuumasairaala-hankkeen eräiden toimenpiteiden vahvistaminen sekä urakkakilpailutuksen aloitus**

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti Heini Kiviniemi esittelee arkkitehtitoimiston laatimat julkisivuvaihtoehdot (4 erilaista) Kuumasairaallalle.

Arkkitehtitoimisto ehdottaa toteutettavaksi vaihtoehtoa A ja Heini Kiviniemi kertoo perustelut valinnalle.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoo purkutyömaan tilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi valitun julkisivuvaihtoehdon sekä purkutyömaan tilanteen.

Kokouskäsitely

Arkkitehti Eveliina Mäkiopas esitteli arkkitehtitoimiston laatimat julkisivuvaihtoehdot (4 erilaista) Kuumasairaallalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 16.02.2026, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Anssi Luoma sekä erikoissuunnittelijat Titta Koski ja Heli Arola esittelevät valmiit toteutus suunnitelmat.

Suunnittelussa ollaan edetty vaiheeseen, jossa suunnitelmat on valmiina urakkakilpailuun. Rakennuttajajohtaja esittää urakkakilpailutuksen aloittamista Kuumasairaala-hankkeen rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa toteutussuunnitelmat.
- että urakkakilpailutus aloitetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, § 35, 15.12.2025
Rakennustoimikunta, § 4, 16.02.2026**§ 4****Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen SOTE-keskus Rauman kokonaistilanteesta.

Luonnossuunnitteluvaihe on käynnissä.

Hankkeen erikoissuunnittelun kilpailutus on päättynyt 12.12.2025.

Erikoissuunnittelusta pyydettiin seuraavien suunnittelualojen tarjouspyynnöt:

1. rakennesuunnittelu
2. pohjarakennussuunnittelu
3. LVIAEspr-suunnittelu
4. sähkösuunnittelu
5. palotekninen suunnittelu
6. akustiikkasuunnittelu
7. liikennesuunnittelu
8. KSL-suunnittelu
9. tietomallikoordinaattori

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee erikoissuunnitteluiden tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi tilannekatsauksen sekä urakan tarjoukset ja suunnittelun aloittamisen vuoden 2026 alussa. Hankintapäätös tehdään hyvinvointialueen päätösvaltuuksien mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Vainajapalvelun väistötilojen saneeraus on käynnistynyt 2.2.2026. Tilojen arvioitu käyttöönotto on huhtikuussa 2026.

Laboratorio tulee siirtymään purettavasta D-rakennuksesta B-rakennukseen. Suunnitelmat ovat viimeistelyvaiheessa ja tilojen peruskorjauksen on tarkoitus käynnistyä huhtikuussa 2026.

Näiden muutostöiden takia henkilökunnan pukeutumis- ja taukotiloja on siirretty väistötiloihin rakennuksen sisällä. Muutostöillä on myös pieniä vaikutuksia sekä sisä- että ulkologistiikkaan.

Erikoissuunnittelijoiden sopimuksista ei ole vielä tehty päätöstä. Odotetaan, että Rauman Sote -keskuksen tulevat toiminnot ja siitä johtuva laajuus käsitellään hallituksessa 24.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, § 34, 15.12.2025**Rakennustoimikunta, § 5, 16.02.2026****§ 5****Keskitetty ruokahuolto -hankkeen urakoitsijoiden valinta ja rakentamisen aloittaminen**

SATAHADno-2024-1879

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Ateriapalvelupäällikkö Kati Moisio esittelee hankesuunnitelman.

Rakennuslupa on myönnetty 13.11.2025 ja hankkeessa ollaan siirrytty toteutussuunnitteluvaiheeseen.

Urakkalaskentasuunnitelmat valmistuvat joulukuun lopulla. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittää urakkakilpailutuksen aloittamista tammikuun alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman,
- vahvistaa luonnossuunnitteluvaiheen päättämisen,
- vahvistaa toteutussuunnitteluvaiheeseen siirtymisen sekä
- aloittaa urakkakilpailutuksen tammikuun alussa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 16.02.2026, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee saadut urakkatarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

-
- ehdottaa aluehallitukselle, että se hyväksyy esitellyt urakkatarjoukset.
 - että rakentamisvaihe aloitetaan.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti ehdotustaan kokouksessa.

Rakennustoimikunta päättää

- ehdottaa aluehallitukselle, että se hyväksyy esitellyt urakkatarjoukset.
- ehdottaa aluehallitukselle, että se päättää rakentamisvaiheen aloittamisesta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

§ 6**Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 11.12.2025 - 10.2.2026.

23/2025 Ammattikeittiösuunnittelun hankinta, lisäyötarjous nro 1, Desing Lime Oy:ltä hintaan 4 411,25 € (alv 0%)

1/2026 Kuumasairaala, rakennuttamis- /asiantuntijapalvelut – hissilaitteet, Servio Oy:ltä hintan 18 000 € (alv 0%)

2/2026 Keskitetty ruokahuolto, rakennushankkeen ICT (asiantuntijapalvelun hankinta), 2M-IT Oy:ltä kattohinta 57 420 € (alv 0%)

3/2026 Kuumasairaala, PJU-kilpailutuksen konsulttipalvelut, Vison Oy:ltä kattohinta 27 500 € (alv 0%)

Teknisen johtajan päätöksen ajalla 11.12.2025 - 10.2.2026:

17/2026 Rauman sote-keskuksen vainajakylmiöiden + nosto- ja siirtovaunun hankinta, Hermetel Oy:ltä hintaan 110 700 € (alv 0%)

19/2026 Satasairaala, T-, V-, JA SAMK-purku-urakan lisä- ja muutostyö nro 1, NG Nordic Finland Oy:ltä hintaan 9378,11 € (alv 0%)

26/2026 Keskitetty ruokahuolto arkkitehtisuunnittelun lisäyö 1, Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 23 700,60 € (alv 0%)

29/2026 Satasairaala, T-rakennuksen purku, Kokotek Oy:ltä hintaan 11 892,43 € (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset em. ajalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 7**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 30.3.2026 kello 12.00, Satasairaala, N2-neuvotteluhuone.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä seuraavan kokouksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.