



Satakunnan
hyvinvointialue



SATASAIRAALA UUDISTUU-HANKE ”kuuma sairaala - tilannekatsaus”

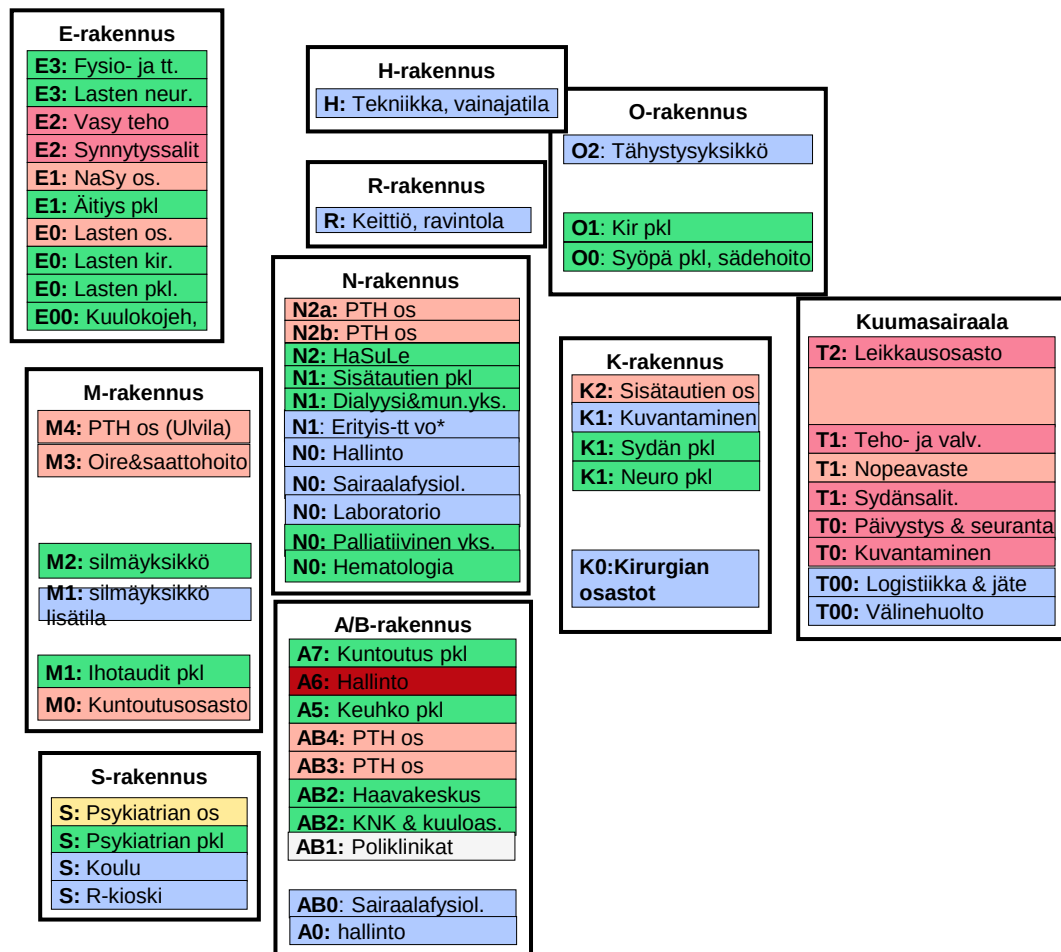


MUUTAMA KERTAUSFAKTA

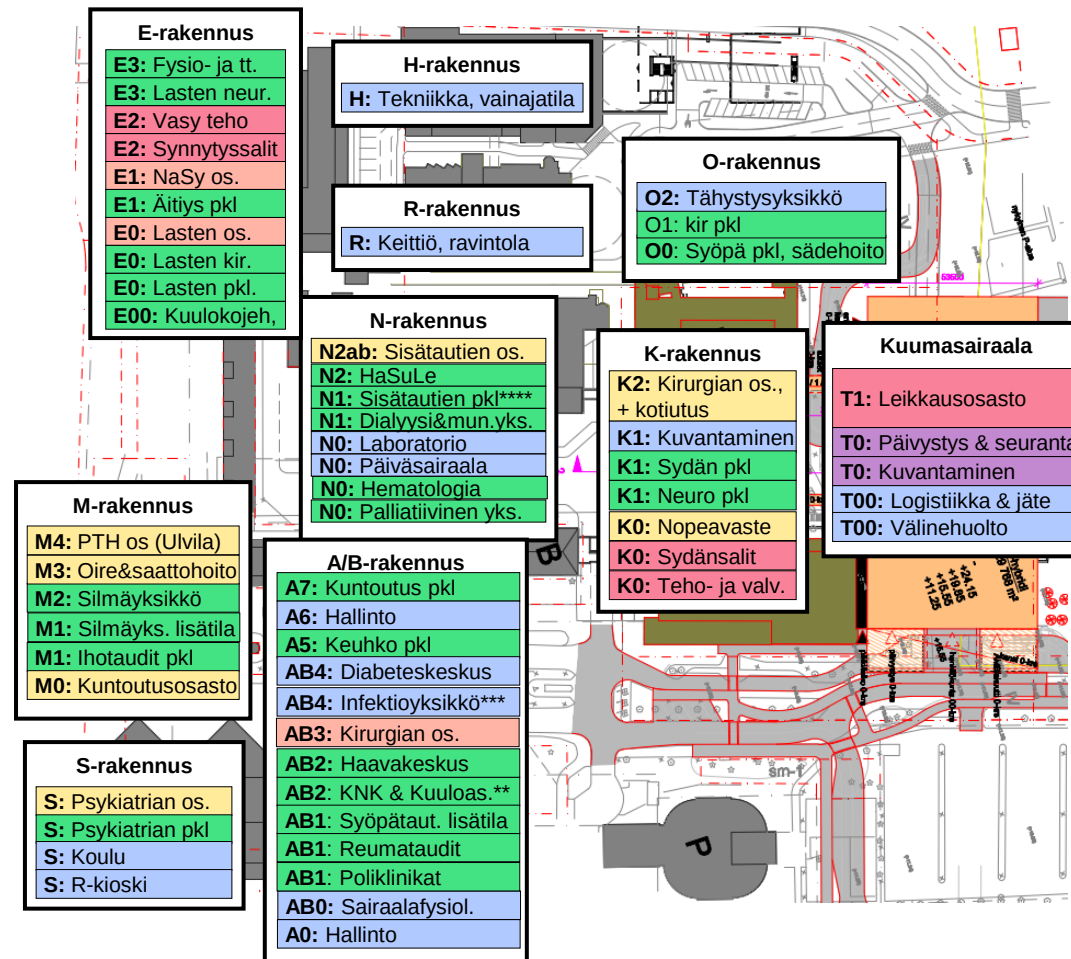
- Uusi Kuuma-sairaala pakko tehdä, nykyinen infra osin 50 vuotta vanha
- Vanhan korjaaminen tutkittu, kallista ja erittäin paljon riskejä sisältävää, lopputulos epätyydyttävä
- Aluehallitus tehnyt 12/2024 päätöksen, että suunnittelua jatketaan hybridimallin pohjalta, mutta hankkeen laajuutta tarvittaessa arvioidaan suunnittelun edetessä
- Lainanottovaltuus kuumaan sairaalaan 120 Me
- Aluehallituksen päätös koko hanke max 150 Me

D-laajennuksessa Satasairaalan kampukselle tuotaisiin yleislääketieteen osastoja Maantiekadun osastoilta

D-laajennus – Kuumasairaala kokonaan uudisrakentamisena Perustason osastot sairaalakampuksella



B-hybridi – Osa toiminnoista saneerataan nykyiseen K-osaan





D-vaihtoehdon edut vs B-hybridi

- Koko kuumasairaala uudisrakennukseen
- Toiminnallisesti parempi
- Rakennusaikaisia riskejä hyvin vähän
- Nykyisen kuumasairaalan remontointi ” tyhjänä ”
- Sisätautiosastot ja kirurgian osastot saadaan lähelle kuuma sairaalaa
- Maantiekadun yleislääketieteen osastot saadaan Tiilimäelle
- Kuuma-sairaalan osalta hanke valmistuu hieman nopeammin
- Kuuma-sairaalan osalta hieman halvempi

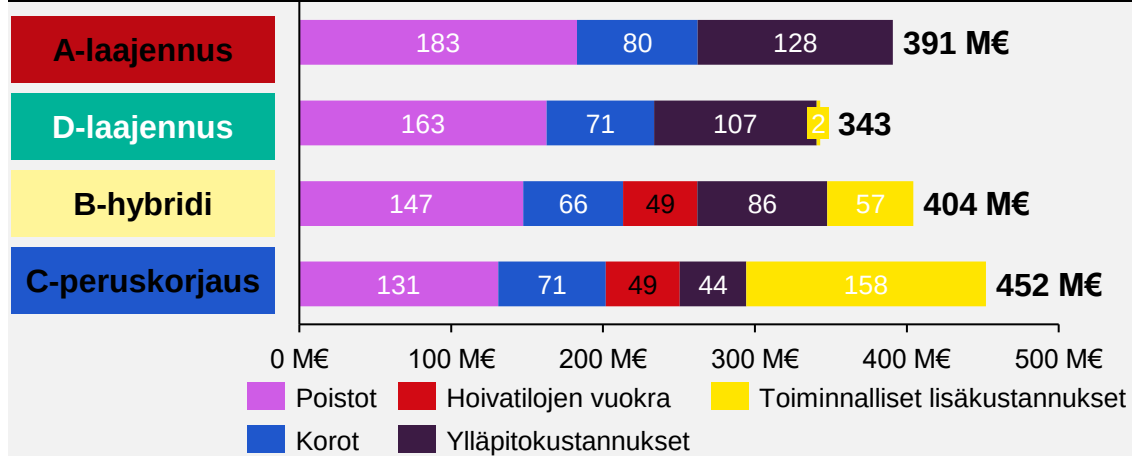


Aikataulu

- Kuumasairaalan toiminta siirtyy uudisrakennekseen v.2029
- Nykyisen kuumasairaalan remontointi valmistuu 2032 → kirurgian ja sisätautien osastot siirtyvät sinne
- Maantiekadun osastot siirtyvät Tiilimäelle 2033-2034
- Maantiekadulle siirtyy arviointiyksiköitä ja valikoituja ympärivuorokautisia palveluasumisen toimintoja
- Luonnollisesti mitä pidemmälle katsotaan, suunnitelmat tarpeiden mukaan voivat muuttua
- Uudisrakentamisen tarpeen syitä ja sen seurauksia:
 - Tulevaisuudessa 1-2 hengen huoneet, nykytekniikka tarvitsee enemmän tilaa, yksilönsuojan parantaminen, vuokratiloista luopuminen

B-hybridin kumulatiiviset kustannukset ylittävät D-laajennuksen v. 2039 – C-peruskorjauksen kulut ylittävät A- , B ja D-vaihtoehdot läpi tarkasteluajan

Vertailukustannukset vuoteen 2061 mennessä



Huomiot

- Vertailukustannukset koostuvat poistoista, lainan koroista, hoivatilojen vuokrista, toiminnallisista kustannuksista, sekä ylläpitokustannuksista
- Poistot ovat laskettu rakennuksen tai saneerauksen valmistumisesta alkaen 25 vuoden tasapoistoina
- Korot ovat laskettu vuotuisella 3% tasalyhenteisellä korolla rakentamisajan alusta poistojen loppuun saakka
- Hoivatilojen vuokrat sisältävät B- ja C-vaihtoehtoissa vuokratkulut, jotka syntyvät, kun hoivatiloja ei saada siirrettyä Maantienkadulle
- Ylläpitokustannukset sisältävät uusien bruttoneliöiden ylläpitokulut
- Toiminnalliset kustannukset sisältävät B- ja C-vaihtoehtoissa muodostuvat ylimääräiset kustannukset, jotka koostuvat sisäisestä potilaslogistiikasta, perustason osastopotilaiden ulkoisesta logistiikasta, henkilöstöresursoinnista ja materiaalogistiikasta
- Kaikkiin kuluihin on lisätty vuotuinen 2% inflaatio

Vertailukustannuseron kumulatiivinen kehitys 2025-2061

