

---

**Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 39,21.10.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 53, 02.12.2024**

**§ 53**

### **Kuumasairaala, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-574

#### **Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaista kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

---

#### **Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

---

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

---

### **Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö  
jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö  
jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

### **Kokouskäsitely**

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

---

## **Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

### **Kokouskäsittely**

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

---

## **Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 53**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö  
jari.syysto@sata.fi

Toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Toiminnallinen tarveselvitys päivitetään toteutusvaihtoehtopäätöksen jälkeen ja viedään hyvinvointialueen päätöksentekoprosessin mukaisesti hyväksyttäväksi.

Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtoista on tehty NHG:n toimesta selvitys toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Raportti on valmistunut marraskuussa 2024 ja se on esitelty aluehallituksen iltakoulussa. Käydään tarvittaessa raportti läpi.

Kuumasairaalan toteutusvaihtoehdot ovat A - kokonaan uusi Kuumasairaala, B - hybridi ja C - nykyisen Kuumasairaalan saneeraus.

Vaihtoehtojen kustannukset ja toteutusaikataulut:

A: 182 Me - arvioitu valmistumisaika alkuvuosi 2032

B: 147 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2033

C: 131 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2035

Hyvinvointialueen käytettävissä oleva lainanottovaltuus ei kata yhdenkään vaihtoehdon toteutuskustannuksia tällä hetkellä. Vaihtoehdot A, B ja C edellyttävät muutetun lainanottovaltuuden myöntämistä hankkeelle vuonna 2026.

Tällä hetkellä virkavalmistelussa selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen vaikutusta hyvinvointialueen lainanhoitokykyyn, toimialueiden talouteen, muutosohjelman tavoitteisiin sekä lainanottovaltuuspäätöksen 2025 ehtoihin.

Talousvaikutusten selvitystyön tulokset voitaneen esitellä aluehallitukselle ja rakennustoimikunnalle tammikuussa 2025. Aluehallituksen päätös suunnittelun aloittamisesta voidaan tehdä aikaisintaan helmikuussa 2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,  
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Rakennustoimikunta esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla.

### **Päätös**

Rakennustoimikunta päätti esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm<sup>2</sup> ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm<sup>2</sup>

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti

---

myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla

## Muutoksenhakukielto

§53

## Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.